

OBRAZAC 19

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1028/13

Dužnik: Stečajna masa iza CONICO d.o.o. u stečaju, OIB 25948584472

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE Za period od 7.10.2021.g. do 31.12.2021.g.

I STANJE STEČAJNE MASE

U svrhu unovčenja imovine stečajnog dužnika na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u tijeku je ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-1728/2020 (ranije Ovr-3590/2010 i Ovr/3946/2016) po ovrhovoditelju V. Delonga i dr., a sve radi unovčenja nekretnina upisanih u zk.ul. 3998, k.o. Vrapče i to ½ ZK tijela V, 176,3/689 dijela k.č.br. 1011/1 i 12,54/689 dijela k.č.br. 1011/1 površine 689 čhv, te nekretnine upisane u zk.ul. 21216 k.o. Vrapče i to 67/307 dijela k.č.br. 1009/37 površine 307 čhv.

Dana 26.11.2021.g. održana je prva javna dražba u predmetu Ovr-1728/2020 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu sa slijedećim ponudama:

- za nekretninu upisanu u zk.ul. 3998 k.o. Vrapče – ½ obiteljske kuće u Zagrebu, Ratarska 24 sagrađena na 176,3/689 dijelova kčbr. 1011/1, nije bilo zainteresiranih kupaca
- za nekretninu kč.br. 1011/1, zk.ul. 3998 k.o. Vrapče, pravo korištenja 12,54/689 dijelova, nije bilo zainteresiranih kupaca
- za nekretninu upisanu u zk.ul. 21216 k.o. Vrapče, kč.br. 1009/37 ponudu je istaknuo založni vjerovnik PLUS-MINUS d.o.o. u visini ponude od 251.333,00 kn. Sukladno održanoj javnoj dražbi, Sud je dana 9.12.2021.g. donio rješenje o dosudi gore opisane nekretnine i obavezao kupca na polaganje kupovnine u roku od 60 dana. Kupac je položio kupovninu na depozit Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Nakon pokrića nužnih troškova postupka, preostala kupovna bi trebala biti prenesena na Trgovački sud u Zagrebu na raspolaganje stečajnom sucu.

U međuvremenu je u ovršnom postupku Ovr-1728/2020 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu održana druga usmena javna dražba dana 23.3.2022.g., te je izvršena prodaja slijedećih nekretnina:

- za nekretninu upisanu u zk.ul. 3998 k.o. Vrapče – ½ obiteljske kuće u Zagrebu, Ratarska 24 sagrađena na 176,3/689 dijelova kčbr. 1011/1 kao kupac se natjecao između ostalih i ovrhovoditelj – založni dužnik Drvoproizvod d.d., te je isti ponudi najveću cijenu od 304.000,00 kn. Dana 31.3.2022.g. Sud je donio rješenje o dosudi, te naložio kupcu polaganje kupovnine i odbio zahtjev za prijeboj sa protutražbinom.

- za nekretninu kč.br. 1011/1, zk.ul. 3998 k.o. Vrapče, pravo korištenja 12,54/689 dijelova kao kupac se natjecao ovrhovoditelj – založni vjerovnik Velimir Delonga koji je ponudio najveću cijenu od 43.000,00 kn. U odnosu na navedenu nekretninu nije zaprimljeno rješenje o dosudi.

Dokaz: Zapisnik sa ročišta 23.3.2022.g.

Također je u tijeku ovršni postupak po ovrhovoditelju Drvoproizvod d.d. koji se sada vodi pod poslovnim brojem Ovr-12135/15 (prije Ovr-1248/13) na potraživanju od dužnikovog dužnika Denisa Šimunca, a koji postupak proizlazi nakon donesene prethodne mjere na Trgovačkom sudu u Zagrebu R1-351/10, te kasnije donesene presude P-3646/11. U odnosu na navedenog dužnikovog dužnika, opreza radi podnesena je tužba na Trgovačkom sudu u Zagrebu koja se vodi pod posl. br. P-1/2021.

Neophodno je napomenuti da u stečajnom postupku nad td CONICO d.o.o., stečajni upravitelj nije dobio u posjed bilo kakvu poslovnu dokumentaciju dužnika niti podatke o stvarnoj imovini dužnika.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U daljnjem zastupanju Stečajne mase biti će poduzimane radnje u opisanim sudskim postupcima.

III PRIJEDLOG NAKNADEN DIOBE

Prema stanju stečajne mase nema opće stečajne mase za naknadnu diobu.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 6.4.2022.g.